

Aika 13.1.2021

- 1 § Kokouksen avaus ja laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen
- 2 § Todetaan, että 9.6.2020 allekirjoitetussa jakautumissuunnitelmassa kerrotaan Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon jakautuvan seitsemäksi yhtiöksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 1:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 2:ksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 3:ksi, Asunto Oy Järvenpään Perhelä 4:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 5:ksi, Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 6:ksi ja Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 7:ksi sekä että jakautuva yhtiö omistaa Järvenpään kaupungin Keskus kaupunginosan korttelin 131, mikä on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL -53), korttelin pinta-ala on 8827 m². Jakautumissuunnitelmassa myös kerrotaan, että Järvenpään kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen omistamalleen tontille ja kaavamuutoksen jälkeen tontin kokonaisrakennusoikeus on 30 500 k-m², kaavamerkintä AL 55, ja korttelialueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, hotelli-, toimisto-, palvelu ja työtiloja, sekä palveluasumisen ja julkisten palvelujen tiloja.
- Jakautumissuunnitelmassa myös kerrotaan, että asemakaavan vahvistuttua korttelialueelle tehdään uusi tonttijako sopimalla.
- Todetaan, että itse jakautumissuunnitelmaan on tullut virheelliset tonttien numerot jakautumisessa muodostuville yhtiöille.
- Todetaan, että Kiinteistö Oy Järvenpään Perhelä 2:n kiinteistön voimassa oleva kiinteistötunnus on 27.11.2020 suoritettuna mukaisesti 186-1-131-14 (liite Pöytäkirja tontin lohkominen 27.11.2020).
- 3 § Päätetään yhtiöjärjestyksen muutoksesta yhtiön kiinteistötunnuksen osalta siten, että yhtiöjärjestyksen pykälä 3 § Toimiala korjataan kuulumaan ” Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin Keskus kaupunginosan korttelin 131 tonttia nro 14 sekä omistaa ja hallita rakennuspaikalle rakennettavaa liikerakennusta.” Yhtiöjärjestys säilyy muutoin ennallaan.
- 4 § Kokouksen päättäminen